**COMITÉ SEMANAL CONTRATO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA**

**ACTA Nº5**

**LUGAR:**
BELLO/ANTIOQUIA

**FECHA: 6/07/2024**

**NOMBRE ASISTENTES:**
ING JOSE GONZALEZ - CONTRATISTA
ING. GELUY VANESA APONTE - ENTIDAD
ING ANDRÉS VILLA - INTERVENTOR

**TEMA A TRATAR:** AVANCE DE LA OBRA, RETRASOS PRESENTADOS (CAUSAS Y SOLUCIONES), DUDAS SOBRE ITEMS EN EL PRESUPUESTO (LUGAR DE EJECUCIÓN)

**DESARROLLO:** 1.
**Informe del Contratista de Obra (Construcciones SAS):**
**-**El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:
**PRELIMINARES**
• Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV,• Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicado en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y rabia, • Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV,• Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV, • Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación ,• Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales, • Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a Esterilización e Histopatología
**CUBIERTA**
• Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta, • Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal,• Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal • Plástico polietileno blanco en calibre 0,8 mm, para cubrimiento de cubierta (secciones de 10 m de largo x 4 m de ancho)
**CIELO RASO**
• Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. • Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso
**PINTURA**
• Resane en los muros internos afectados por las humedades, • Protección de mobiliario con plástico, • Protección de piso con cartón corrugado 3 capas
**FILTRO FRANCES**
• Excavación terreno natural h= 0-2 m, • Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m, • Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107
**ITEMS NO PREVISTOS**
• Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco. • Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50 , • Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50
-Muestra el avance general de la obra, indicando un porcentaje global y detallando el avance por item específico del proyecto.
-Informa sobre las actividades planificadas para la próxima semana, destacando que la ala en la que se está trabajando estará lista para ser entregada en el próximo comité.

**2. Informe de la Interventoría:**

-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 33%.
-Se destaca que, a pesar de un avance del 20% durante la última semana, persiste un retraso acumulado del 14%.
-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.
**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**

-La supervisora toma la palabra y expresa preocupación por el retraso acumulado del 14% identificado por la interventoría.
-Plantea preguntas y dudas sobre los informes presentados por el contratista de obra y la interventoría, solicitando aclaraciones adicionales y medidas correctivas específicas para mitigar el atraso.

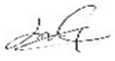
**COMPROMISOS:**
- Resultado de ensayo de liquidos penetrantes contratista 19/07/2024

**CONVOCATORIA PRÓXIMA REUNIÓN: 20/07/2024**

**HORA INICIO 9**:00AM

**HORA TERMINACIÓN**: 10:00 AM

**FIRMA DE LOS PARTICIPANTES:**



**ING JOSE GONZALEZ**
**CONTRATISTA DE OBRA**

**ING ANDRES VILLA**
**INTERVENTORIA**

**ING. GELUY VANESA APONTE**
**ENTIDAD**